

# Mitteilungsblatt

**Marktgemeinderat - Markt Neuburg a.d.Kammel  
Beschlüsse der öffentlichen Sitzung  
vom Dienstag, 13. Juni 2023**

**Antrag auf den Neubau von Verkaufs-, Präsentations- und Büroflächen sowie dem Neubau eines Staudenhauses und Errichtung einer Ausstellungsfläche für Gartengestaltung auf dem Grundstück Flur Nr. 1535/0 der Gemarkung Neuburg; Bauort: Krumbacher Str. 4 86476 Neuburg a.d. Kammel**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Neubau von Verkaufs-, Präsentations- und Büroflächen sowie den Neubau eines Staudenhauses und Errichtung einer Ausstellungsfläche für Gartengestaltung auf dem Grundstück Flur Nr. 1535/0 der Gemarkung Neuburg wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Industriegebiet Neuburg/Kammel 1. Änderung und Erweiterung“ bezüglich der Dachform und der Dachneigung für das Gebäude Büro / Verkauf und dem Staudenhaus wird eine Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	11

MGR Neumayr ist aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art 49 Abs. 1 Satz 1 GO an Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Antrag auf eine Nutzungsänderung einer bestehenden Gewerbehalle zur Werk- und Lagerhalle mit einer Hausmeisterwohnung auf dem Grundstück Flur Nr. 1535 der Gemarkung Neuburg; Bauort: Krumbacher Str. 4 86476 Neuburg a.d. Kammel**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf eine Nutzungsänderung einer bestehenden Gewerbehalle zur Werk- und Lagerhalle mit einer Hausmeisterwohnung auf dem Grundstück Flur Nr. 1535 der Gemarkung Neuburg wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Ebenso wird für die Hausmeisterwohnung eine Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	11

MGR Neumayr ist aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO an Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Antrag auf eine Nutzungsänderung von zwei Gaststättensälen zu Beherbergungszimmer auf dem Grundstück Flur Nr. 65 der Gemarkung Neuburg; Bauort: Marktplatz 4 86476 Neuburg a.d. Kammel**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf eine Nutzungsänderung von zwei Gaststättensäle zu Beherbergungszimmer auf dem Grundstück Flur Nr. 65 der Gemarkung Neuburg wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

**Allgemeinverfügung für eine Verkehrsbeschränkung bezüglich der Ortstraße "Riedstraße", Flur Nr. 23/5 der Gemarkung Langenhaslach**

**Beschluss:**

Der Allgemeinverfügung für eine Verkehrsbeschränkung bezüglich der Ortstraße "Riedstraße", Flur Nr. 23/5 der Gemarkung Langenhaslach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Demnach soll an der Einfahrt zur Riedstraße, von der Hauptstraße aus kommend, das Verkehrszeichen 262-3,5 (Verbot für Fahrzeuge über 3,5 to) mit den Zusatzschildern 1020-30 (Anlieger frei) und 1026-38 (Land- und forstwirtschaftlicher Verkehr frei) aufgestellt werden.

Außerdem soll ein entsprechendes Hinweisschild „Gewerbegebiet“ als Wegweiser in der Hauptstraße von Richtung Norden kommend aufgestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

**Ortsrecht des Marktes Neuburg a. d. Kammel  
hier: Beschluss der Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen  
im Markt Neuburg an der Kammel (Grünanlagensatzung)**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die „Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen im Markt Neuburg an der Kammel (Grünanlagensatzung)“ vom 13.06.2023 und beauftragt die Verwaltung die Satzung ortsüblich (über das Amtsblatt) bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11