

# Mitteilungsblatt

**Marktgemeinderat - Markt Neuburg a.d.Kammel**  
**Beschlüsse der öffentlichen Sitzung**  
**vom Dienstag, 16. Januar 2024**

## **Bauleitplanung**

**Frühzeitige Billigung und öffentliche Auslegung und Beteiligung des Vorentwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel Markt Neuburg a. d. Kammel"**

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Neuburg a. d. Kammel billigt den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel Markt Neuburg a. d. Kammel“ in der Fassung vom 16. Januar 2024. Das frühzeitige Auslegungs- und Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Der Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel Markt Neuburg a. d. Kammel“ in der Fassung vom 16. Januar 2024 wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mindestens für den Zeitraum eines Monats öffentlich ausgelegt. Parallel werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 15 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 15 |

## **Bauleitplanung**

**hier: Frühzeitige Billigung und öffentliche Auslegung und Beteiligung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel Markt Neuburg a. d. Kammel“**

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Neuburg a. d. Kammel billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel Markt Neuburg a. d. Kammel“ in der Fassung vom 16. Januar 2024. Das frühzeitige Auslegungs- und Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel Markt Neuburg a. d. Kammel“ in der Fassung vom 16. Januar 2024 wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mindestens für den Zeitraum eines Monats öffentlich ausgelegt. Parallel werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 15 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 15 |

#### **Bauleitplanung**

**Solarpark Erisweiler I und Solarpark Erisweiler II, Markt Neuburg a. d. Kammel  
hier: Stellungnahme des Marktes Neuburg a. d. Kammel zu einer  
Trassenvariante einer möglichen Ortsumfahrung Wattenweiler/ Höselhurst (B  
16)**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat steht einer Ortsumfahrung von Höselhurst und Wattenweiler aus heutiger Sicht grundsätzlich offen gegenüber. Eine große Variante, die einen Trassenverlauf vom Günztal in das Kammeltal zur Folge hätte sieht der Marktgemeinderat aber nicht als zielführend. Ein möglicher Trassenverlauf wird aus Sicht der Marktgemeinde eher auf dem Höhenrücken zwischen dem Günz- und dem Kammeltal favorisiert. Das dort befindliche Windvorranggebiet zwischen Bleichen und Erisweiler bzw. Halbertshofen unterstützt die Marktgemeinde Neuburg a. d. Kammel nicht. Dies wurde dem Regionalverband Donau-Iller bereits im Rahmen der informellen Anhörung im Jahr 2023 mitgeteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 13 |
| Nein-Stimmen:         | 2  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 15 |

#### **Bauleitplanung Nachbargemeinden**

**hier: Bebauungsplan "Areal Schertlinhaus", Markt Burtenbach  
Beteiligung der Marktgemeinde Neuburg als Träger öffentlicher Belange**

#### **Beschluss:**

Gegen den Bebauungsplan „Areal Schertlinhaus“ der Marktgemeinde Burtenbach bestehen seitens der Marktgemeinde Neuburg keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 15 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 15 |

**Bauleitplanung Nachbargemeinden  
hier: Änderung Bebauungs- und Grünordnungsplan "Mindelmähder" Markt  
Münsterhausen und die Änderung des Flächennutzungsplanes Markt  
Münsterhausen  
Beteiligung der Marktgemeinde Neuburg als Träger öffentlicher Belange**

**Beschluss:**

Gegenüber der Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Mindelmähder" Markt Münsterhausen und der Änderung des Flächennutzungsplanes Markt Münsterhausen bestehen seitens der Marktgemeinde Neuburg keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 15 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 15 |

**Antrag auf den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem  
Grundstück Flur Nr. 201/3 Gemarkung Langenhaslach; Bauort: Mühlweg 26  
Langenhaslach 86476 Neuburg a.d. Kammel**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flur Nr. 201/3 Gemarkung Langenhaslach und für die Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplan „Am Mühlweg“ bezüglich der Überschreitung der Grundflächenzahl und der Höhe der baulichen Anlage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 13 |
| Nein-Stimmen:         | 2  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 15 |

## **Obdach- und Wohnungslosenwesen**

**hier: Vereinbarung mit Katholischem Verband für soziale Dienste (SKM) über die Gewährung eines Zuschusses zur Weiterfinanzierung der Fachstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit**

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Neuburg a. d. Kammel unterstützt die weitere Zusammenarbeit zwischen dem Katholischen Verband für soziale Dienste e.V. – SKM im Bereich des Obdach- und Wohnungslosenwesens und dem Landkreis Günzburg und stimmt dieser zu.

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt die Verlängerung der bestehenden Vereinbarung zu unterzeichnen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 15 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 15 |